

Hauptniederlassung

Bahnstraße 93a 41515 Grevenbroich

Tel.: 02181-5037 Fax: 02181-5038

weitere Beratungsstelle

Schöffenstraße 7 41812 Erkelenz

Tel.: 02431-986407 Fax: 02431-986406

info@steuerberatung-selmair.de

www.steuerberatung-selmair.de

Check-Liste für Betriebe der Land- und Forstwirtschaft – Grundsteuer A

Als Eigentümerin bzw. Eigentümer eines land- und forstwirtschaftlichen Betriebes sind Sie aufgefordert, eine Erklärung zur Feststellung des Grundsteuerwerts (Feststellungserklärung) bei Ihrem Finanzamt abzugeben. Dafür haben Sie ein **individuelles Informationsschreiben** erhalten mit Daten und Informationen, die der Finanzverwaltung verfügbar sind und die Sie bei der Erstellung der Feststellungserklärung unterstützen. Die Feststellungserklärung ist ab dem **1. Juli 2022** grundsätzlich digital bei Ihrem Finanzamt abzugeben. Mit dieser Check-Liste unterstützen wir Sie bei der Zusammenstellung der Daten, die Sie für Ihre Feststellungserklärung benötigen.

Wann liegt bewertungsrechtlich ein „Betrieb der Land- und Forstwirtschaft“ vor?

Entscheidend dafür, ob ein Wirtschaftsgut (z.B. Grund und Boden, Gebäude(-teile), Betriebsmittel) dem Betrieb der Land- und Forstwirtschaft zuzuordnen ist, ist der dem Wirtschaftsgut zukommende Zweck am Bewertungsstichtag. Für die Hauptfeststellung ist der 1. Januar 2022 als Bewertungsstichtag maßgebend.

Nicht mehr oder derzeit nicht genutzte land- und forstwirtschaftliche Wirtschaftsgüter sind bis zu einer anderweitigen Zweckbestimmung dem land- und forstwirtschaftlichen Vermögen zuzurechnen (z.B. leerstehender Rinderstall oder stillgelegte Flächen). Auch eine einzelne land- und forstwirtschaftliche (Teil-)Fläche reicht aus, um einen Betrieb der Land- und Forstwirtschaft zu bilden. Erst wenn eine anderweitige Zweckbestimmung eingetreten ist, liegt Grundvermögen vor.

Mandantendaten:

Vorname, Nachname

Anschrift

Telefonnummer für Rückfragen

Checkliste

	<u>Daten:</u>	<u>Hier finden Sie die Daten:</u>																																							
<input type="checkbox"/>	Finanzamt: _____	Das zuständige Finanzamt können Sie online abfragen unter <i>www.grundsteuer.nrw.de</i> .																																							
<input type="checkbox"/>	Aktenzeichen: _____	Informationsschreiben Ihres Finanzamts und im Grundabgabenbescheid der Kommune																																							
<input type="checkbox"/>	Lage des Betriebs der Land- und Forstwirtschaft: Straße und Hausnummer: _____ Postleitzahl und Ort: _____ oder: Lage des Flurstücks: _____																																								
<input type="checkbox"/>	Flurstücksinformationen: <i>(Nähere Details zu den Angaben finden Sie unten aufgeführt.)</i> <table border="1" data-bbox="268 1070 1390 1816"> <thead> <tr> <th data-bbox="268 1070 448 1144">Gemeinde</th> <td colspan="3" data-bbox="448 1070 1390 1144"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="268 1144 448 1218">Ifd. Nr.</th> <th colspan="2" data-bbox="448 1144 1054 1218">Gemarkung</th> <th data-bbox="1054 1144 1390 1218">Gemarkungsnummer</th> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1218 448 1279"></td> <td colspan="2" data-bbox="448 1218 1054 1279"></td> <td data-bbox="1054 1218 1390 1279"></td> </tr> <tr> <th data-bbox="268 1279 448 1352">Flur</th> <th data-bbox="448 1279 735 1352">Flurstück: Zähler</th> <th data-bbox="735 1279 1054 1352">Flurstück: Nenner</th> <th data-bbox="1054 1279 1390 1352">amtliche Fläche</th> </tr> <tr> <td data-bbox="268 1352 448 1413"></td> <td data-bbox="448 1352 735 1413"></td> <td data-bbox="735 1352 1054 1413"></td> <td data-bbox="1054 1352 1390 1413"></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="268 1413 735 1487">Nutzung</th> <th data-bbox="735 1413 1054 1487">Fläche d. Nutzung</th> <th data-bbox="1054 1413 1390 1487">Ertragsmesszahl</th> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="268 1487 735 1547"></td> <td data-bbox="735 1487 1054 1547"></td> <td data-bbox="1054 1487 1390 1547"></td> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="268 1547 735 1621"></td> <td data-bbox="735 1547 1054 1621"></td> <td data-bbox="1054 1547 1390 1621"></td> </tr> <tr> <th colspan="2" data-bbox="268 1621 735 1742">Brutto-Grundfläche d. Wirtschaftsgebäude</th> <td data-bbox="735 1621 1054 1742" rowspan="2"></td> <th data-bbox="1054 1621 1390 1742">Durchflussmenge</th> </tr> <tr> <td colspan="2" data-bbox="268 1742 735 1816"></td> <td data-bbox="1054 1742 1390 1816"></td> </tr> </thead></table> <p data-bbox="268 1877 1390 1960">Hinweis: Auf der letzten Seite finden Sie eine Kopiervorlage für weitere Flurstücke.</p>		Gemeinde				Ifd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer					Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche					Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl									Brutto-Grundfläche d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge			
Gemeinde																																									
Ifd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer																																						
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche																																						
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl																																						
Brutto-Grundfläche d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge																																						

<input type="checkbox"/>	Gemarkung des Flurstücks	Sachdatenauszug zum Flurstück im Grundsteuerportal (Geodatenportal) unter www.grundsteuer-geodaten.nrw.de
<input type="checkbox"/>	Gemarkungsnummer	Sachdatenauszug zum Flurstück im <i>Grundsteuerportal</i> <u>Hinweis:</u> Die 6-stellige Gemarkungsnummer beginnt mit einer 2-stelligen Länderkennung und endet mit einer 4-stelligen länderspezifischen Gemarkungsnummer. Die Länderkennung für Nordrhein-Westfalen ist „05“.
<input type="checkbox"/>	Flur	Sachdatenauszug zum Flurstück im <i>Grundsteuerportal</i>
<input type="checkbox"/>	Flurstück (Zähler sowie Nenner)	Sachdatenauszug zum Flurstück im <i>Grundsteuerportal</i>
<input type="checkbox"/>	amtliche Fläche des Flurstücks in m ²	Sachdatenauszug zum Flurstück im <i>Grundsteuerportal</i>
<input type="checkbox"/>	Nutzung der Flächen	Sachdatenauszug zum Flurstück im <i>Grundsteuerportal</i> . Die Angaben dort sind ggfs. an die tatsächlichen Verhältnisse bzw. Nutzungen zum 1.1.2022 anzupassen.
<input type="checkbox"/>	Ertragsmesszahl	Sachdatenauszug zum Flurstück im <i>Grundsteuerportal</i>
<input type="checkbox"/>	Brutto-Grundfläche (kurz BGF) der Wirtschaftsgebäude:	Nur anzugeben bei Fass- und Flaschenweinerzeugung, Imkerei, Wanderschäferei, Pilzanbau, Produktion von Nützlingen oder sonstigen Nebenbetrieben: Berechnungen der Architektinnen und Architekten. Bei einfach konstruierten Gebäuden kann ein Anhaltspunkt für eine überschlägige Ermittlung der Brutto-Grundfläche das Produkt aus der bebauten Fläche (Außenmaße des Gebäudes) und der Anzahl der Geschosse (einschließlich Keller- und Dachgeschosse) sein.
<input type="checkbox"/>	Durchflussmenge in Liter/Sekunde (l/s)	Nur anzugeben bei fließenden Gewässern mit Fischertrag: Auswertungsergebnis des Messgeräts/Pegels, amtliche Genehmigungsunterlagen

<input type="checkbox"/>	selbstbewirtschaftete Fläche (in m²) _____	Pachtverträge
<input type="checkbox"/>	Tierbestand	Unterlagen zur Gewinnermittlung, Angaben aus der HIT-Datenbank

Angaben für weitere Flurstücke

Gemeinde			
lfd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
	<u>Hauptniederlassung</u> Bahnstraße 93a 41515 Grevenbroich	<u>weitere Beratungsstelle</u> Schöffenstraße 7 41812 Erkelenz	
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl
info@steuerberatung-selmair.de		www.steuerberatung-selmair.de	
BGF d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge
Gemeinde			
lfd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl
BGF d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge
Gemeinde			
lfd. Nr.	Gemarkung		Gemarkungsnummer
Flur	Flurstück: Zähler	Flurstück: Nenner	amtliche Fläche
Nutzung		Fläche d. Nutzung	Ertragsmesszahl
BGF d. Wirtschaftsgebäude			Durchflussmenge